



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2567

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด ข้อ 70(8) และ ข้อ 97(3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2567 ให้ปรับปรุงระเบียบ ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2567”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่ บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก “ ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2557 ” และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือมติอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด

“ครอบครัว” หมายความว่าสามี ภรรยา และบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ หรือเพื่อการอื่น ตามที่คณะกรรมการกำหนดและออกประกาศต่อไป

ข้อ 6 สมาชิกจะขอกู้พิเศษได้ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามปี

ข้อ 7 ระหว่างดำเนินโครงการภายใต้สัญญาเงินกู้พิเศษนี้ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้การกรรมการ หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง หรือทรัพย์สิน หรือการประกอบอาชีพที่ใช้เงินตามสัญญานั้นและต้องชี้แจงข้อมูลตามที่คณะกรรมการร้องขอ

หมวด 2

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 8 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ได้แก่

(1) เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือครอบครัว ตามควรแก่ฐานะ

(2) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม หรือซื้อที่ดินเพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(3) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (1) หรือ (2)

(4) เงินกู้เพื่อชำระหนี้บุคคลภายนอก ซึ่งสมาชิกกู้มาเพื่อกิจการตาม (1) หรือ (2) หรือ (3)

(5) เงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและอาคาร ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

ข้อ 9 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 7 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการ ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน การอยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่ อาศัยใหม่ รูปแบบและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดิน และอาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคา พร้อมสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาอื่นๆ ที่แสดงความต้องการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ความต้องการเงินกู้ จำนวนเงินซึ่งผู้กู้จะมีส่วนร่วมจ่าย กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 10 รูปแบบและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญ ต้องได้รับความเห็นชอบจากบุคคลซึ่งได้รับมอบจากคณะกรรมการเพื่อการนี้ แล้วให้ผู้รับมอบรายงานให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ 11 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกคนหนึ่ง ๆ นั้น ให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท

ข้อ 12 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายให้สมาชิกใช้เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือครอบครัว ตามที่กล่าว ในข้อ 8 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ตราใบที่สมาชิกยังส่งเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบตามสัญญา การให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นต้องโอนให้สมาชิกในครอบครัว ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ และเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดก่อนดำเนินการ

หมวด 3

เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์

ข้อ 13 เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์นั้น ให้เพื่อการซื้อรถยนต์ของผู้กู้ เป็นประเภทรถยนต์ใหม่ที่ยังไม่เคยมีการขอลดทะเบียนมาก่อน ทั้งนี้การซื้อรถยนต์ในรูปแบบอื่นๆ ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาตามความเหมาะสม

ข้อ 14 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 12 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการ ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 15 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ซึ่งให้แก่สมาชิกคนหนึ่ง ๆ นั้น ให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการที่แท้จริง และความสามารถในการชำระหนี้ของ สมาชิกนั้นแต่ไม่เกิน 1,500,000 บาท

ข้อ 16 ผู้กู้จะเป็นผู้มีสิทธิครอบครองทรัพย์สินดังกล่าว และตกลงที่จะดำเนินการจดทะเบียนรถยนต์เป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์จนกว่าจะสิ้นสุดการชำระหนี้ตามสัญญา หากมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อจดทะเบียนและ/หรือโอนกรรมสิทธิ์ใดๆให้เป็นภาระของผู้กู้

หมวด 4

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 17 เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ให้เพื่อการประกอบอาชีพของผู้กู้

ข้อ 18 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 16 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดของแผนการลงทุนและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายได้และค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 19 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่สมาชิกคนหนึ่งๆ นั้น คณะกรรมการพิจารณาไม่เกิน 1,000,000 บาท

หมวด 5

หลักประกันเงินกู้พิเศษ

ข้อ 20 ถ้าเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก ถ้าเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนเงินเกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ต้องมีหลักประกัน (1) หรือ (2) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งสองอย่าง ดังต่อไปนี้

(1) มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดิน ต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนด หรือ น.ส. 3 ก

อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นอาคาร หรือห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม หรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยซึ่งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นกับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุการเอาประกันจนถึงเวลาสิ้นสุดสัญญาเงินกู้ โดยสหกรณ์อาจหักเอาเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืนที่ผู้กู้จะได้รับเพื่อชำระเป็นค่าเบี้ยประกันแทนผู้กู้ หรือหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ที่จ่ายทุกเดือนสะสม เพื่อชำระเป็นค่าเบี้ยประกันแทนผู้กู้ หรือให้ผู้กู้เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ไว้กับสหกรณ์ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือไม่น้อยกว่าเบี้ยประกันที่จะต้องชำระในแต่ละปี

(2) มีหลักทรัพย์รัฐบาล หรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ หรือเอกสารการฝากเงินในสถาบันการเงินอื่นใด ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรวางเป็นประกันเงินกู้รายนั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น ๆ

(3) หลักประกันอื่น ให้เป็นไปตามระเบียบเงินกู้สามัญโดยอนุโลม

หมวด 6

การสอบสวนและการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 21 คณะกรรมการจะมอบให้กรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษ เสนอคณะกรรมการพิจารณา หรือเป็นผู้แทนของสหกรณ์ในการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกัน

ข้อ 22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอกู้ เห็นว่าถูกต้องตามระเบียบให้เสนอผู้ทำหน้าที่สอบสวนดำเนินการต่อไป รายงานการสอบสวนเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษที่เสนอคณะกรรมการพิจารณา อย่างน้อยต้องมีข้อความดังนี้

- (1) คำขอกู้เงินพิเศษเป็นความจริง และสมควรหรือไม่
- (2) หลักทรัพย์ที่เสนอเป็นประกันเงินกู้ นั้น เหมาะสมและถูกต้องตามหลักเกณฑ์ในข้อ 20 หรือไม่
- (3) ผู้กู้มีความสามารถในการส่งคืนเงินกู้เพียงใด
- (4) ข้อความอื่นๆ ที่ควรรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ

ข้อ 23 ค่าใช้จ่ายในการสอบสวนและจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้กู้เป็นผู้จ่ายทั้งสิ้น

หมวด 7

เงินงวดชำระหนี้

ข้อ 24 คณะกรรมการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน พร้อมด้วยดอกเบี้ยหรือส่งคืนเงินต้นรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนๆ ละ เท่าๆ กัน ไม่เกินสามร้อยหกสิบงวด และต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้มีอายุครบ 75 ปีบริบูรณ์

ในกรณีที่ผู้กู้มีเหตุจำเป็นหรือเหตุสุดวิสัยที่ไม่สามารถชำระเงินกู้ตามสัญญาได้ และได้เสนอคำขอผ่อนผันเป็นหนังสือ เมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าเหตุจำเป็นอันสมควรผ่อนผันเป็นกรณีพิเศษ ก็อาจขยายเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ที่กำหนดไว้ตามความในวรรคแรกนั้นให้ผู้กู้ครั้งละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การขยายเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ต้องไม่เกินหกเดือน และให้คิดดอกเบี้ยช่วงขยายเวลาด้วย

หมวด 8

ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ

ข้อ 25 ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในอัตราไม่เกินร้อยละสิบเจ็ดต่อปี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์จะได้ประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 26 ดอกเบี้ยนั้น ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 9

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 27 ให้คณะกรรมการ ตรวจสอบตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้อง จัดการแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 28 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยมีต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

(1) เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด

(2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการว่า ผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้

(3) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย เป็นเวลาหกเดือนติดต่อกัน หรือผิดนัดการส่ง เงินงวดชำระหนี้ดังกล่าวถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ

ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดขึ้นตาม (1) – (3) หากผู้กู้ไม่สามารถส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย (ถ้ามี) ได้ คณะกรรมการอาจพิจารณาบังคับใช้หลักประกันทดแทนยอดเงินกู้ที่ค้างชำระดังกล่าว หรือพิจารณาดำเนินการอย่างอื่น ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 29 ผู้กู้ ต้องรับผูกพันว่า หากประสงค์จะลาออกจากราชการหรืองานประจำหรือโอนย้าย เปลี่ยนแปลงสถานที่ทำงาน จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน เว้นแต่กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

ประกาศ ณ วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567

(นายอานันท์ วิเศษจนา)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด